

# Vorwort

Die Anregung zu diesem Buch stammt aus eigener Erfahrung: Als meine Familie und ich uns ein Haus kauften, haben wir nach einer Website oder einem Buch gesucht, das uns an die Hand nimmt, um gewappnet zu sein für die Gespräche mit Verkäufer, Makler, Bank und Notar. Wir haben ein solches Buch nicht gefunden. Zu viele behandeln lediglich den Aspekt der Finanzierung; der ist wichtig, aber er ist nur einer von vielen. Und wer bei Google versucht, eine Seite zu finden, die unabhängig und umfassend Hilfestellung gibt, wird enttäuscht. Hunderttausende Suchtreffer, aber kein bisschen schlauer.

Dieses Buch aus der seit Jahren etablierten und erfolgreichen *stern*-Ratgeberreihe hilft wirklich weiter: handfest, allgemeinverständlich und mit praktischem Nutzen für alle, die ein Haus kaufen oder bauen wollen. „In 10 Schritten zum Eigenheim“ nennt alle wichtigen Stolperfallen, in die Hauskäufer und -bauer aus Unwissenheit tappen können, und beschreibt, wie man sie umgeht.

Wie man bei der Bank mehr rausschlägt; wie man mit Maklern verhandelt; warum der Bodenrichtwert wichtig ist; worauf man sich beim Notar gefasst machen muss: Auf Fragen wie diese gibt der Ratgeber Antworten. Der *stern*-Ratgeber „In 10 Schritten zum Eigenheim“ – ein Standardwerk für jeden angehenden Eigenheimbesitzer.

Frank Thomsen

Chefredakteur *stern.de*